

新築に関する税制優遇タイムスケジュール

税制優遇		対象	2021年	2022年	2023年	2024年
住宅取得等資金の贈与非課税の特例		一定の基準を満たす住宅	非課税枠1500万円	2021年12月31日まで		
		上記以外の住宅	非課税枠1000万円	2021年12月31日まで		
相続時精算課税選択の特例		すべての住宅	非課税枠2500万円	2021年12月31日まで		
住宅ローン減税		認定住宅（低炭素住宅、長期優良住宅）	控除期間13年間、最大控除600万円	2021年9月30日契約、2022年12月31日入居まで		
		上記以外の住宅	控除期間13年間、最大控除480万円			
認定住宅の特別税額控除（投資型）		認定住宅（低炭素住宅、長期優良住宅）	控除対象限度額650万円（控除率10%）	2021年12月31日まで		
登録免許税	所有権保存登記の税率の軽減	認定住宅（低炭素住宅、長期優良住宅）	本則0.4%から0.1%に	2022年3月31日まで		
		上記以外の住宅	本則0.4%から0.15%に	2022年3月31日まで		
	所有権移転登記の税率の軽減	認定炭素住宅	本則2%から0.1%に	2022年3月31日まで		
		認定長期優良住宅	本則2%から0.2%に	2022年3月31日まで		
ローンの抵当権設定登記の税率の軽減	すべての住宅	本則0.4%から0.1%に	2022年3月31日まで			
不動産取得税	住宅取得に係る課税標準の控除	認定長期優良住宅	本則全額から控除額 1300万円に	2022年3月31日まで		
		一般の住宅	本則全額から控除額 1200万円に	2024年3月31日まで		
	住宅取得に係る軽減税率	住宅取得	本則4%から3%に	2024年3月31日まで		
	住宅用地取得に係る軽減税率	土地取得	本則4%から3%に	2024年3月31日まで		
	住宅用地取得に係る税額軽減	土地取得	45,000円もしくは 土地1㎡の評価額×1/2×住宅の床面積の2倍(上限200㎡)×3%の多い額を減額	2024年3月31日まで		
新築住宅の固定資産税の減額		認定長期優良住宅	5年間1/2（戸建て）（120㎡まで）	2022年3月31日まで		
		上記以外の住宅	3年間1/2（戸建て）（120㎡まで）	2022年3月31日まで		
居住用財産の買換え特例		買換え	譲渡所得について課税の100%繰延べ	2021年12月31日まで		
譲渡損失繰越控除		買換え	譲渡損失を翌年以降3年間の繰越控除	2021年12月31日まで		